



ALERTA EN CONDOMINIOS VENEZOLANOS POR ALTA MOROSIDAD



UN RECIENTE ESTUDIO REALIZADO POR MICONDOMINIO.COM ENTRE EL 7 Y EL 10 DE MARZO DE 2025 HA REVELADO DATOS ALARMANTES SOBRE LA SITUACIÓN DE LOS CONDOMINIOS EN VENEZUELA. DE ACUERDO CON LA INVESTIGACIÓN, EL 56,4% DE LOS CONDOMINIOS SE ENCUENTRAN EN “ALERTA AMARILLA” DEBIDO A ELEVADOS NIVELES DE MOROSIDAD, MIENTRAS QUE UN PREOCUPANTE 7,4% ESTÁ EN RIESGO DE COLAPSO FINANCIERO.

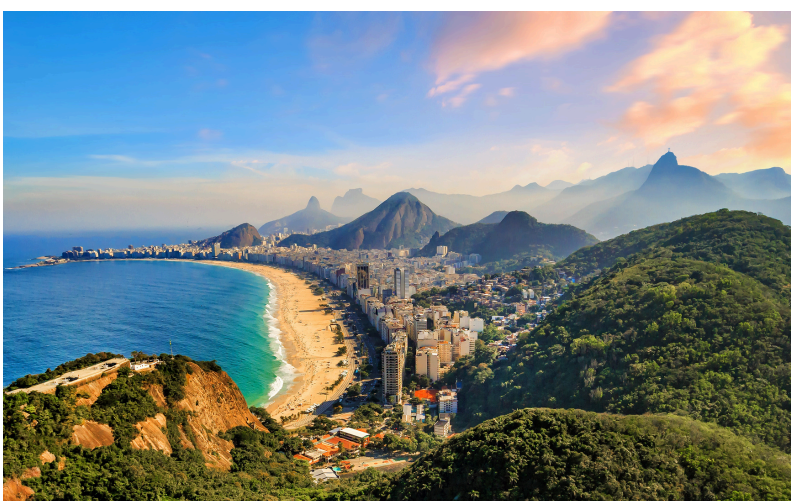


CÓDIGOS QR COMO HERRAMIENTA DE SEGURIDAD Y CONTROL EN VENEZUELA

En un contexto donde la seguridad residencial es una prioridad, los códigos QR emergen como una herramienta tecnológica clave para la gestión de accesos en condominios y conjuntos residenciales. Este método, ampliamente utilizado en países como México y Brasil, está comenzando a ganar terreno en Venezuela debido a su facilidad de uso, bajo costo de implementación y alta efectividad.

DAIKIN REVOLUCIONA EL MERCADO DE AIRE ACONDICIONADO EN BRASIL: LANZA MODELOS EXCLUSIVOS PARA CONDOMINIOS DE LUJO

El gigante japonés Daikin, reconocido por su liderazgo en soluciones de climatización, ha dado un paso estratégico hacia el segmento de alto nivel en Brasil. La compañía anunció el lanzamiento de modelos exclusivos de aire acondicionado, especialmente diseñados para condominios de lujo. Este mercado, en constante expansión en ciudades como São Paulo y Río de Janeiro, representa una oportunidad clave para posicionar a Daikin como el proveedor preferido de tecnologías avanzadas en climatización.



CAMBIOS EN LA CONVIVENCIA DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS: ¿QUÉ LECCIONES PUEDE APRENDER VENEZUELA DEL NUEVO REGLAMENTO EN CHILE?

El 2025 comenzó con importantes modificaciones en las reglas que regulan la vida en edificios y condominios en Chile. Estas nuevas normativas, enfocadas en reforzar la convivencia, la transparencia administrativa y el respeto mutuo entre copropietarios, ofrecen una oportunidad para reflexionar sobre cómo Venezuela podría implementar mejoras similares en sus propias leyes de copropiedad.

CONVOCATORIAS

Conjunto Residencial Atlantis Palace

RIF: J-40625448-7

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se convoca a los Copropietarios del Condominio Residencias Atlantis Palace, Ubicado en Carretera Nacional Morón-Coro, sector Araguaita, de la población de Tucacas Estado Falcón, a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios que se Efectuara el día sábado 15 de Marzo del 2025, a las 09:00 am, en las áreas sociales del edificio.

RESIDENCIAS PARQUE RESIDENCIAL SAN JUAN TORRE B

Rif J 30722032-5

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

Se convoca a todos los Copropietarios del CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL SAN JUAN TORRE B, a la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios que tendrá lugar y fecha el día sábado 22/03/2025 con hora de inicio para la votación desde las 3:00 pm hasta las 6pm en el salón de fiesta de la Torre A (de haber votantes en cola, se extenderá hasta las 6:30pm para dar inicio al conteo de votos.

RESIDENCIAS TOCOMA

Rif: J-29402059-3

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias Tocoma a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día sábado 05/04/2025 a la 1:00 p.m. en el Salón de Condominio. PUNTOS A TRATAR

- Informe del Administrador sept 2024/marzo 2025
- Informe de la Junta de Condominio 2024/2025
- Designación de la Junta de Condominio periodo 2025/2026

De no existir el quórum reglamentario del 50+1%, conforme lo establece el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, se procederá a someter dichos puntos mediante Consulta Escrita en los términos previstos en el artículo 23.

TRANSFORMACIÓN EN LA GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ARGENTINA: HACIA LA DIGITALIZACIÓN Y LA SUSTENTABILIDAD

La pandemia aceleró la digitalización en múltiples áreas de la vida cotidiana, y los consorcios en Argentina no son la excepción. En ciudades como Buenos Aires, Rosario y Córdoba, plataformas como ConsorcioAbierto y Properix están transformando la manera en que se gestionan los condominios.

