



MICONDOMINIO.COM DESPIDE CON GRATITUD Y CARIÑO A SU DIRECTOR, ELÍAS SANTANA



LA FAMILIA DE MICONDOMINIO.COM Y LA COMUNIDAD CONDOMINIAL EN TODA VENEZUELA LAMENTAN EL SENSIBLE FALLECIMIENTO DE ELÍAS SANTANA, FUNDADOR Y DIRECTOR DE ESTA INICIATIVA QUE, POR MÁS DE 25 AÑOS, TRABAJÓ INCANSABLEMENTE PARA IMPULSAR LA ORGANIZACIÓN VECINAL, LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y LA CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDADES MÁS FUERTES Y SOLIDARIAS.



MENSAJES DE AGRADECIMIENTO: ADMINISTRADORES, ABOGADOS Y VECINOS RECUERDAN A ELÍAS SANTANA

Administradores de condominios, abogados y vecinos de todo el país han expresado su profundo agradecimiento a Elías Santana, destacando su entrega y compromiso con la formación y el fortalecimiento de las comunidades. Sus enseñanzas y orientación fueron clave para muchas juntas y profesionales, quienes ahora lo recuerdan con cariño y respeto.

ÉXITO ROTUNDO EN CARACAS: CONGRESO DE ADMINISTRADORES Y CUMBRE ANTI-MOROSIDAD MARCARON UN HITO EN LA GESTIÓN CONDOMINIAL

Caracas se convirtió en el epicentro de la gestión condominial en Venezuela con la realización del 1er Congreso de Administradores de Condominios y Gerentes de Comunidades y la Cumbre Anti-Morosidad, los días 1 y 2 de agosto. Los eventos, organizados por **MiCondominio.com**, contaron con una participación masiva de administradores, abogados, juntas de condominio, asociaciones civiles y empresas especializadas en servicios y productos para comunidades.



CONVOCATORIAS

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

SRES: COPROPIETARIOS DE RESIDENCIAS URBIPALACE
CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
Rif J-31336604-8
Urb. La Urbina Estado Miranda

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias Urbipalace, a una Asamblea Extraordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día lunes 25/08/2025 a las 7:00 pm en el salón de reuniones

PUNTOS A TRATAR:

- ELECCION DE NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO PARA EL PERIODO 2025 – 2026
- EVALUACIÓN Y CONSIDERACIONES SOBRE PASAR A PROCESO DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL A LOS CASOS EN MOROSIDAD CON EL GASTO CONDOMINIAL
- EVALUACION Y CONSIDERACION DE REPARACIONES URGENTES Y MEJORAS EN SISTEMA DE ADUCCION DE AGUA

De no existir el quórum reglamentario o que no concurren un número de copropietarios suficiente para tomar acuerdos, queda convocada la Asamblea en SEGUNDA CONVOCATORIA la cual se realizará por medio de Carta Consulta establecido en el Artículo 23, la cual se iniciará el proceso el día miércoles 27 de agosto, y la decisión se tomará con los resultados obtenidos, ello en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y el Documento de Condominio de Residencias Urbipalace. Se fija un lapso de espera para que de inicio a la Asamblea, de 15 minutos. Los copropietarios que no puedan asistir, favor hacerse representar mediante autorización.

ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

Se convoca a todos los Co-propietarios del conjunto Residencial Valle Real Torres A, B, C y D., A una Asamblea Ordinaria el día Martes 02/09/25, Hora 6:00 pm. En el área del caney al lado de la piscina.

PUNTOS A TRATAR:

- 1.- Elección de la administración
- 2.-Autorizacion de cobros pendiente o demanda Judicial a propietarios insolventes.
- 3.-Cobro de deuda pendiente por cobrar Junta Pasada (Sr. William González)
- 4.-Fondo de Garantía y Pronto Pago.
- 5.-Cobro de infracción a propietarios por daños a la propiedad privada.
- 6).-Puestos de Estacionamientos (Monto de Cuotas)
- 7.-Fijación de aporte mensual por uso de electricidad (Sr. Ender Moreno)
- 8).- Entrega de Inventario

De conformidad con lo establecido en el art. 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, el primer llamado será a las 6:00 pm. El segundo llamado será a las 6:30 pm. El tercer llamado será a las 7:00 pm, donde se dará inicio a la asamblea con los propietarios presentes y las decisiones serán tomadas por la mayoría de los propietarios asistentes.

LEGADO IMBORRABLE EN LA VIDA CONDOMINIAL

Elías Santana deja un legado que transformó la gestión de comunidades en Venezuela. Su visión, compromiso y pasión por mejorar la convivencia en condominios quedarán siempre presentes en administradores, vecinos y profesionales del sector.

