



¿MOROSIDAD EN LOS CONDOMINIOS COMO ATACARLA?



LA DOCTORA TIBIARE ALTUVE ES ENTREVISTADA POR JACQUELINE TORTOLERO Y EXPONEN LAS RAZONES DE LA MOROSIDAD EN LOS CONDOMINIOS. LA EFICIENCIA DEL ADMINISTRADOR Y EL USO DE HERRAMIENTAS DE COBRANZA INTELIGENTE ES LA CLAVE PARA LA PREVISIÓN DE LA MOROSIDAD.

SE RECUPERA EL ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSUMIDOR EN LOS PRIMEROS MESES DEL 2026

Con la aprobación de la Ley de Amnistía los Venezolanos se están animando más a realizar inversiones y compras. De igual manera el sector turismo se ve reactivado y se evidencia en la cantidad de temporadistas en Carnaval. Aunque debemos recordar lo importante de ser respetuosos con el medio ambiente y no usar productos que puedan contaminar nuestras playas.



CONVOCATORIAS

CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Rif J-31507929-1 Urb. La Urbina Estado Miranda.
Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias Capricornio, a una Asamblea Informativa de Copropietarios que tendrá lugar, el día miércoles 18/02/2026 a las 6:30 pm en el Salón de Reuniones.

PUNTOS A TRATAR:
1. Tema de Ambos Ascensores 2. Filtración de la infraestructura del techo que está perjudicando al propietario 10-A 3. Cambio de las barandas exteriores del edificio que se encuentran muy deterioradas 4. Renuncia de la Trabajadora Residencial. 5. Elección de nueva Junta de Condominio 6. Reparación o cambio de la cerradura de la puerta del sótano a la salida del ascensor par se tranca. 7. Aumento de vigilancia 8. Abrir nueva cuenta bancaria del condominio. 9. Instalar sistema de encendido automático para la bomba de agua y quitar el sistema manual 10. Candado en las rejas de PB (nocturno) y opciones de seguridad en sustitución. 11. Reforzar cámaras de seguridad 12. Modificar cerraduras de las puertas de los cajetines de llaves de agua en los apartamentos. 13. Cualquier punto que la comunidad requiera de atención De no existir el quórum reglamentario conforme lo establece el Documento de Condominio, se realizará Carta Consulta según lo establece la ley, y la decisión será tomada con los votos de los propietarios que participen a la misma para dar cumplimiento a la ley. Se fija un lapso de espera para que inicie la Asamblea, de 15 minutos. Los copropietarios que no puedan asistir, favor hacerse representar mediante autorización.

CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Rif J-31227641-0 Urb. La Florida Municipio Libertador Caracas Distrito Capital .

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias San Luis, a una Asamblea Extraordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día miércoles 11 de marzo a las 6:00 pm en el salón de reuniones

PUNTOS A TRATAR: 1. Informe de la gestión administrativa y financiera durante el periodo 2024-2025. 2. El proceso de reelección o elección de la nueva Junta de Condominio para el periodo 2026-2027. 3. La ratificación o no de la contratación de la Administradora actual para el nuevo periodo. 4. Constitución de Comité de vecinos para formular propuestas de proyectos mayores a ser considerados en el año 2026. 5. Constitución de comité de vecinos para la elaboración de normas internas para el uso del salón de fiesta y del parque. De no existir el quórum reglamentario del 51% conforme lo establece el Documento de Condominio, queda convocada la Asamblea en SEGUNDA CONVOCATORIA el mismo día y el mismo lugar que la primera convocatoria a las 6:30pm, y de no cumplir con el quorum, se convoca una TERCERA CONVOCATORIA en los mismos términos de la primera a las 7:00 pm. Ya cumpliendo los tres llamados se iniciará puntualmente a las 7:00 pm la asamblea y las decisiones será tomada con los votos de la mayoría de los propietarios que concurran a la misma, ello en cumplimiento de lo establecido en el Documento de Condominio de Residencias San Luis. Los copropietarios que no puedan asistir, favor hacerse representar mediante autorización.

MICONDOMINIO.COM TE INVITA A CUIDAR TUS PLAYAS, Y ASÍ DEJAR UN MEJOR PAÍS A TUS HIJOS.

MICONDOMINIO.COM Y UNITEC GRADÚAN NUEVA COHORTE DE CONSTRUCTORES DE COMUNIDAD EN HONOR A ELÍAS SANTANA

En un emotivo acto conducido por Vladimir Villegas, MiCondominio.com y la UNITEC celebraron la certificación de la nueva cohorte de Constructores de Comunidad, pertenecientes a la Promoción “Elías Santana”.

